

MAGAZZINI MALPENSA SPA

POLO LOGISTICO BUSINESS PARK

THE FOREMOST LOCATION FOR BUSINESS & LOGISTICS GLOBALLY ORIENTED

LA STORIA

Quando l'intuizione cresce
e si concretizza nel tempo.

Magazzini Malpensa Spa nasce nel 1970 come prima azienda di sviluppo immobiliare per la logistica nell'area dell'aeroporto della Malpensa fino a raggiungere nel corso degli ultimi anni il consolidamento dell'attività di "property and asset management".

Oggi la Società può certamente affermare di aver conquistato un ruolo di primaria importanza nell'ambito dello sviluppo economico locale, oltre ad aver ampliato l'attività nel mercato degli immobili direzionali e commerciali.

THE HISTORY

*When intuition develops
and becomes real.*

Magazzini Malpensa Spa was established in 1970 as the first company for the real estate development for logistics in the Malpensa airport area and has consolidated its activity as "property and asset management" over the last years.

Today, the Company can unquestionably state to have conquered a prominent role in the local economical development besides having extended its activity in the directional and business real estate market.

1965



Il Territorio dell'aeroporto intercontinentale della Malpensa.

The Territory of the Malpensa Intercontinental Airport.

1970



Inizio dei lavori della Magazzini Malpensa che riguardano la realizzazione di uffici direzionali, il primo di una lunga serie di magazzini logistici ed alcune strutture di servizio.

Start of works of Magazzini Malpensa concerning directional offices, the first in a long series of logistics warehouses and some service structures.

1972



Fine prima fase dei lavori della Magazzini Malpensa.

End of first stage of works of Magazzini Malpensa.



1978

Magazzini Malpensa inizia la propria fase di ampliamento attraverso l'acquisizione di nuove aree circostanti fino a raggiungere un'estensione territoriale complessiva di mq 200.000. Seguirà la costruzione di nuovi magazzini logistici.

Magazzini Malpensa started its first extension step by acquiring some new surrounding areas until reaching a total territorial extension of 200.000 sqmt. The building of new logistics warehouses will follow.



1985

Magazzini Malpensa ultima i propri lavori di ampliamento con altri magazzini logistici consolidando la propria posizione di fronte all'area su cui più avanti negli anni sorgerà il nuovo hub di Malpensa 2000. Il traffico internazionale inizia a spostarsi dall'aeroporto di Linate verso Malpensa.

Magazzini Malpensa finished its extension with other logistics warehouses while consolidating its position in front of the area on which the new Malpensa 2000 hub will be built in the years to come. The international traffic started moving from Linate to Malpensa Airport.

1990



Parte il progetto del nuovo aeroporto di Malpensa 2000 che prevede la realizzazione di una grande aerostazione completamente nuova nell'area ovest del preesistente aeroporto davanti alla Magazzini Malpensa.

The project for the new Malpensa 2000 Airport started, which foresaw the realization of a large, brand new air terminal in the western area of the existing airport in front of Magazzini Malpensa.



1998

La Società prosegue il suo cammino di consolidamento nel settore immobiliare per le attività logistiche, direzionali e parking.

The Company is continuing its consolidation path in the real estate for logistics, offices and parking.

2009

IL FUTURO/THE FUTURE

La Magazzini Malpensa inizia una nuova fase ed una nuova sfida attraverso la progettazione di un master plan che riqualifica i propri asset con un nuovo concetto multitematico e sulla base della creazione di un format innovativo.

Magazzini Malpensa is entering a new phase and facing a new challenge with the design of a master plan that re-qualifies its assets with a new multi-subject concept and on the base of the creation of an innovative format.

SVIZZERA
SWITZERLAND

A9

AUTOSTRADA DEI LAGHI
A9 LAKE HIGHWAY

VENEZIA
VENICE

A4

MILANO-VENEZIA
A4 MILAN-VENICE HIGHWAY

MILANO
MILAN

A4

FIERA MILANO

POLO FIERISTICO RHO-PERO
TRADE EXHIBITION CENTER RHO-PERO

A8

AUTOSTRADA DEI LAGHI
A8 LAKE HIGHWAY

GALLARATE
GALLARATE

A4

TORINO-MILANO
A4 TURIN-MILAN HIGHWAY



TERMINAL INTERMODALE
INTERMODAL TERMINAL

CARGO CITY

MALPENSA 2000



MALPENSA EXPRESS

SS 336



A4

TORINO-MILANO
A4 TURIN-MILAN HIGHWAY



MILANO-AUTOSTRADA DEI LAGHI
A8 MILAN-LAKE HIGHWAY

A8



SS 336



POSIZIONE D'ECCELLENZA

Magazzini Malpensa un punto di riferimento per tutte le aziende che operano con i mercati esteri.

Magazzini Malpensa è il polo degli affari e della logistica situato in una posizione unica ed irripetibile adiacente l'aeroporto di Malpensa 2000. Il complesso immobiliare è di sicuro prestigio per imponenza ed ubicazione strategica rispetto sia al flusso di merci prodotto dallo scalo aeroportuale che alle principali vie di comunicazione stradale, rappresentando il punto di riferimento per tutte le aziende che operano con i mercati esteri.

MALPENSA 2000

Magazzini Malpensa è ubicata in un'area che conta infrastrutture di straordinario livello: l'aeroporto di Malpensa 2000 è il più importante aeroporto del sud Europa con voli giornalieri per le più importanti destinazioni nel mondo, con annessi tutti i servizi di prima necessità quali banche, ufficio postale, noleggi auto, supermercato, farmacia, punti di ristoro, bar, edicole.

MALPENSA 2000

Magazzini Malpensa is located in an area with extraordinary infrastructures: Malpensa 2000 Airport is the major airport of Southern Europe with daily flights to the most important destinations in the world and has all relevant services such as banks, a post office, car rentals, supermarket, pharmacy, cafeteria, coffee bars and newsstands.

ACCESSO DIRETTO CARGO CITY

Magazzini Malpensa vanta la possibilità di accesso diretto alla zona Cargo City dell'aeroporto di Malpensa 2000. L'esclusiva vicinanza alla struttura rende rapido e puntuale il servizio di collegamento tra le due aree.

DIRECT ACCESS TO CARGO CITY

Magazzini Malpensa can boast the possibility of direct access to the Cargo City area within the Malpensa 2000 Airport. The exclusive closeness to the structure makes the connection service between the two areas fast and punctual.

THE FOREMOST LOCATION

Magazzini Malpensa is a milestone for all those companies working with foreign markets.

Magazzini Malpensa is the business and logistics pole located in a unique and strategic position next to Malpensa 2000 Airport. The real estate complex is certainly prestigious thanks to its size and strategic location with respect to both the flow of goods created by the airport and the major road links and represents a point of reference for all those companies working with foreign markets.

LA RETE AUTOSTRADALE

La rete autostradale tramite la A8 e la A4, collegata dalla strada statale 336, permette di raggiungere rapidamente Milano e le più importanti città del nord Italia quali Torino, Genova, Bergamo, Brescia, Verona, Padova, Venezia, Bologna, oltre a collegare agevolmente i vicini paesi del nord Europa.

THE HIGHWAY NETWORK

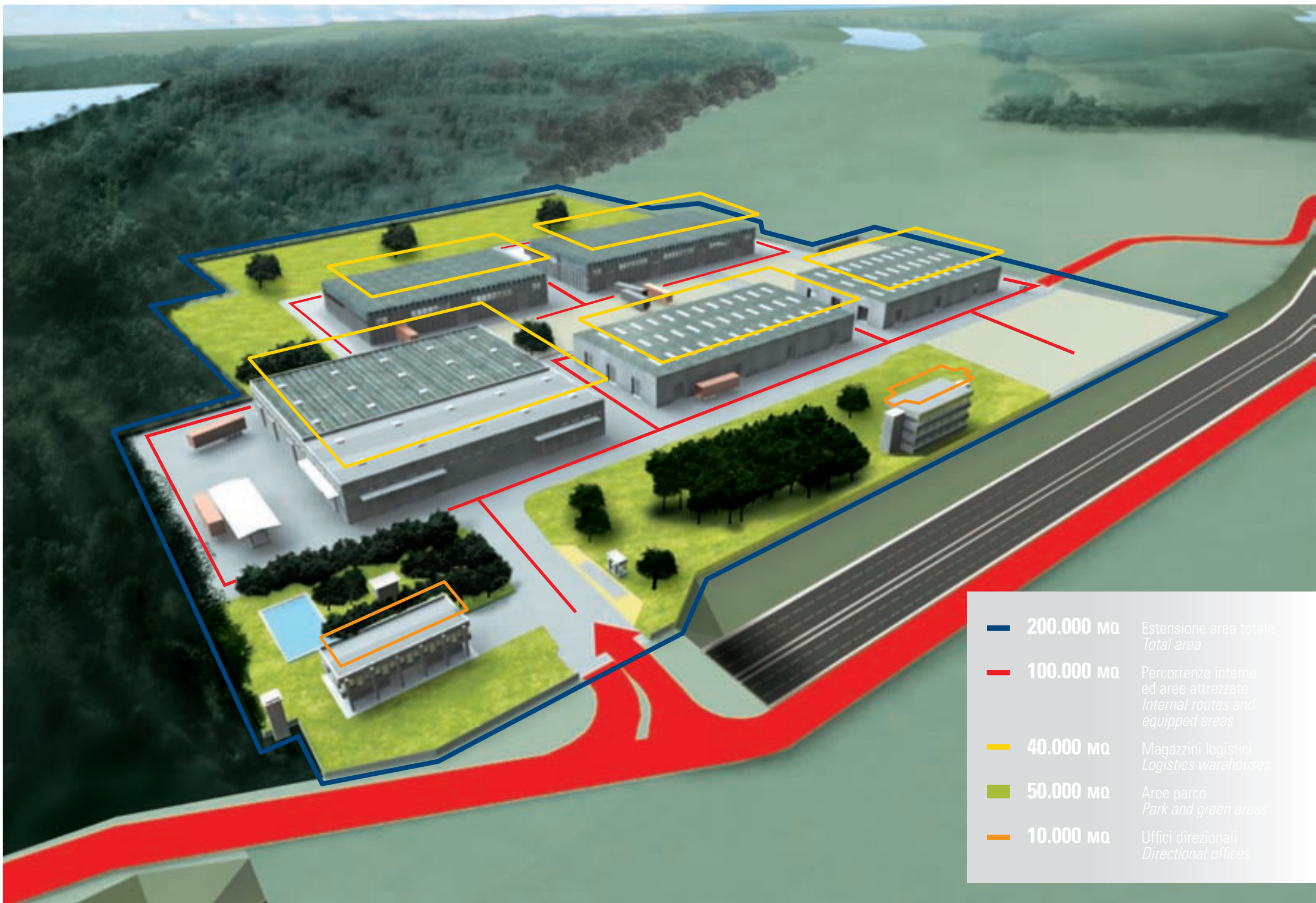
The highway network through routes A8 and A4, connected by state road 336, allows reaching Milan and the other most important cities in northern Italy such as Turin, Genoa, Bergamo, Brescia, Verona, Padua, Venice, Bologna, quickly and connects easily with nearby northern European Countries.

IL COLLEGAMENTO FERROVIARIO

Il collegamento ferroviario aeroportuale dedicato "Malpensa Express" consente di raggiungere la città di Milano in meno di trenta minuti - il terminal intermodale merci nelle immediate vicinanze permette di collegare via rotaia l'aeroporto Malpensa 2000 e i Magazzini Malpensa con il nuovo Polo Fieristico Milano/Rho/Però.

THE RAILWAY NETWORK

The dedicated railway airport connection "Malpensa Express" means that downtown Milan can be reached in less than thirty minutes. The nearby goods intermodal terminal allows Malpensa 2000 Airport and Magazzini Malpensa to be connected via rail with the new Milan/Rho/Però Trade Exhibition Centre.



- 200.000 mq** Estensione area totale
Total area
- 100.000 mq** Percorrenze interne ed aree attrezzate
Internal routes and equipped areas
- 40.000 mq** Magazzini logistici
Logistics warehouses
- 50.000 mq** Aree parco
Park and green areas
- 10.000 mq** Uffici direzionali
Directional offices

LA STRUTTURA

L'attenzione rivolta alla personalizzazione del servizio attraverso spazi modulari immersi nel verde in grado di soddisfare le esigenze del mercato.

AREA 200.000 MQ

Area totale di proprietà che si estende nei comuni di Lonate Pozzolo e Vizzola Ticino, compresa all'interno del Parco Lombardo della Valle del Ticino.

SERVIZI

Magazzini Malpensa garantisce le forniture dei seguenti servizi:

- Portineria e vigilanza
- Manutenzione delle percorrenze, dei parcheggi e delle aree a verde
- Acqua, gas e energia elettrica fornite ai conduttori direttamente dalle aziende municipalizzate

AREA 200.000 SQMT

Total property area extending to the towns of Lonate Pozzolo and Vizzola Ticino, included within the Lombardy Park of the Ticino Valley.

SERVICES

Magazzini Malpensa guarantees the supply of the following services:

- Reception and security
- Maintenance of internal routes, parking and green areas
- Water, gas and electricity supplied to tenants directly from the municipal entities

IMMOBILI 40.000 MQ

Magazzini rappresentati da cinque fabbricati di varie metrature forniti di tutte le caratteristiche tecniche per l'esercizio di attività logistiche, di servizi e parking. Tutti gli immobili sono dotati di aree pertinenti per agevolare la manovra dei mezzi.

BUILDINGS 40.000 SQMT

Warehouses represented by five buildings of different size supplied with all the technical features required to carry out logistics, services and parking activities. All premises are equipped with external areas to ease transport manoeuvres.

THE REAL ESTATE

Special care is given to the customisation of service through modular spaces immersed in a wonderful green area and able to meet all market needs.

UFFICI DIREZIONALI 10.000 MQ

Uffici direzionali edificati ed in corso di realizzazione progettati con criteri di modularità degli spazi e predisposizione domotica in linea con le richieste del mercato moderno. Anche gli uffici sono dotati di ampi parcheggi per i dipendenti e per i clienti.

DIRECTIONAL OFFICES 10.000 SQMT

Directional offices both built and underway that have been designed according to the modularity of spaces and domotics set-up in line with contemporary market's requests. The offices are also equipped with wide parking lots for employees and clients.

AREE ATTREZZATE 100.000 MQ

Aree attrezzate a parking sia per soste brevi che lunghe e viabilità interna formata da ampie ed agevoli percorrenze.

PARCO 50.000 MQ

Aree adibite a parco e a verde circondano tutti gli immobili creando un contesto piacevole e tranquillo che valorizza la qualità dell'ambiente lavorativo.

EQUIPPED AREAS 100.000 SQMT

Areas devoted to both short stay and long term parking and wide and comfortable inner roadways.

GREEN PARK 50.000 SQMT

Areas devoted to the park and green spaces surround all of the buildings while creating a pleasant and relaxed context that enhances the quality of the working environment.

www.magazzinimalpensa.com



MAGAZZINI MALPENSA SPA
POLO LOGISTICO BUSINESS PARK

Via del Gregge, 220
21015 Lonate Pozzolo
(Varese) Italy

TEL. +39. 0331.661741
FAX +39. 0331.661742

info@magazzinimalpensa.com